

Twoja SPÓŁDZIELNIA

ISSN 1734-0667

9

/ 237
wrzesień 2024
rok XX

gazeta
bezpłatna

W numerze m.in.:

- Festyny spółdzielcze - str. 6-9
- Konkurs ogródkowy rozstrzygnięty! - str. 10-11
- Przetargi - str. 14-15

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - WRZESIEŃ

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Złote 10 os. Złote 11	Przystąpimy do prac w zakresie wymiany pionowej instalacji zimnej oraz pionu kanalizacji sanitarnej.
os. Różane 1 a-f	Przystąpimy do wykonania prac instalacyjnych w zakresie montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
os. Jasne 15 g,h	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych.
os. Złote 10 os. Różane 10 a-j	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego. Na os. Różanym 10 a-j zostaną dokończone prace rozpoczęte w sierpniu br.

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Tęczowe 9 d,e	Rozpocznemy prace związane z remontem dachu w systemie HYDRONYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.

SM W DZIERŻONIOWIE

DRODZY MIESZKAŃCY

Przypominamy, że przed rozpoczęciem prac remontowych w mieszkaniu (wymiana instalacji, przeniesienie wodomierzy i podzielników, wymiana okien, wymiana drzwi wejściowych, montaż klimatyzacji, wyburzenie ścian) konieczne jest zgłoszenie tego faktu do administracji Spółdzielni, w celu wydania warunków technicznych!

Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżonowie

**Twoja
SPÓŁDZIELNIA**

Miesięcznik Spółdzielni
Mieszkaniowej w Dzierżonowie
„TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Dzierżonowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżonów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzonow.pl


Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redakcyjny:
Marta Reźny, Krzysztof Kozakiewicz,
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38


DRUKARNIA

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

SIERPNIOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W dniu 29 sierpnia 2024 roku w siedzibie Spółdzielni odbyło się ósme w tym roku posiedzenie członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, które otworzyła Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Kobylarz.

Zgodnie z przyjętym porządkiem obrad Rada Nadzorcza zapoznała się z analizą wykonania planu i wyników finansowych za II kwartał 2024r. Omówiona została również realizacja zadań remontowych i inwestycyjnych. Członkowie Rady Nadzorczej po przedyskutowaniu poszczególnych informacji nie wnieśli żadnych uwag do przedmiotowej dokumentacji.

Następnie członkowie Rady Nadzorczej zapoznali się z protokołem z poprzedniego lipcowego posiedzenia, zatwierdzając dokument w formie głosowania.

W dalszej części zebrania zgodnie z przyjętym porządkiem obrad przystąpiono do analizy przygotowanych uchwał wraz z załącznikami. Pierwsza uchwała dotyczyła regulacji opłaty eksploatacyjnej- fundusz remontowy dla budynków os. Błękitne 3,19 oraz os. Różane 31-37. Uchwała została jednogłośnie zatwierdzona, a nowe opłaty będą obowiązywały od 1 grudnia 2024. Kolejna uchwała dotyczyła podwyżki opłaty eksploatacyjnej w budynkach os. Różane 20, ul. Brzegowa 1c, os. Błękitne 2,11,12,24, ul. Andersa 29-36 oraz ul. 11-go Listopada w Dzierżoniowie, a także ul. Budowlanych 10 w Piławie Górnej. Stawki w przedmiotowej uchwale również wejdą w życie w dniu 1 grudnia 2024r. Kolejną uchwałą zatwierdzoną przez Radę Nadzorczą była uchwała w sprawie regulacji opłat za energię ciepłą na potrzeby podgrzania wody użytkowej w Dzierżoniowie w budynkach obsługiwanych przez Zakład

Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Zgodnie z powyższą uchwałą z dniem 1 września 2024 r. została zmieniona opłata stała związana z kosztami utrzymania parametrów c.w.u (cyrkulacja) z kwoty 13zł/miesięcz-

użytkowej z kwoty 22 zł/m³ miesięcznie na 25zł/ m³ miesięcznie.

Należy podkreślić, że zmiana opisanych powyżej stawek była konieczna z uwagi na podwyżkę ceny za GJ wprowa-

Rady Nadzorczej dotyczyły zmiany Regulaminu przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu oraz zmiany Regulaminu określającego zasady dzierżawy terenu przeznaczzonego na miejsca postojowe w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie i w Piławie Górnej.

Z treścią powyższych Regulaminów mogą się Pań-

SPOTKANIA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ Z CHĘTNYMI LOKATORAMI:

- 02.10.2024r. (środa)
- 06.11.2024r. (środa)

w godzinach od 17:00 do 18:00 w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 pokój nr 11 oraz w Piławie Górnej przy ulicy Staszica 30 (SDK).

nie na 16zł/miesięcznie dla budynków zasilanych w ciepłą wodę użytkową z zewnętrznego systemu ciepłowniczego obsługiwane przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. Dla tych samych budynków podwyższona została również zaliczka na podgrzanie wody

dzionej przez Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. i zatwierdzeniem przez Urząd Regulacji Energetyki nowej taryfy dla dostawcy ciepła, wobec czego niestety Spółdzielnia nie mogła mieć na to wpływu.

Kolejne uchwały podjęte na sierpniowym posiedzeniu

stwo zapoznać na naszej stronie www.smdzierzoniow.pl w zakładce akty prawne i regulaminy.

Po zatwierdzeniu wszystkich uchwał, Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pani Elżbieta Kobylarz zamknęła posiedzenie.

SMD.

W DZIERŻONIOWIE

SPÓŁDZIELCZE REMONTY WE WRZEŚNIU

Przedstawiamy prace remontowe wykonane we wrześniu.

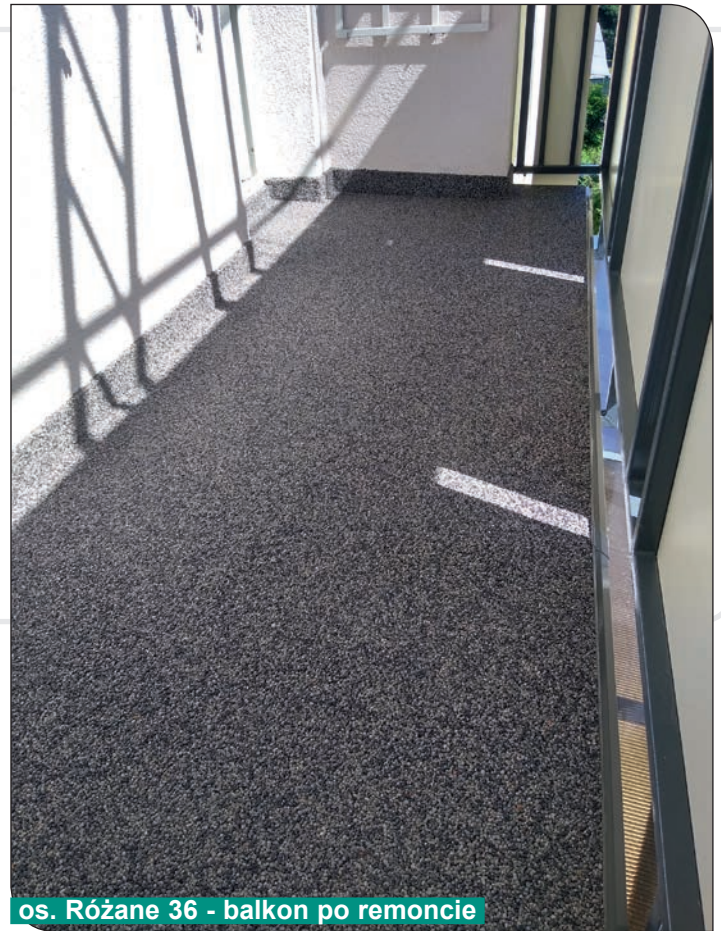
REMONTY BALKONÓW

• os. Różane 36b pion mieszkań 1,3,5,7,9 – zostały ukończone prace związane z kompleksowym remontem balkonów z wykończeniem posadzką typu kamienny dywan, wymienione zostały balustrady na nowe stalowe, ocynkowane, malowane farbą proszkową, na balustradach zamontowane zostały panele ozdobne. W ramach prac związanych z remontem balkonów zamontowane zostały nowe zadaszenia nad balkonami.

W ramach tych prac zakończone zostały prace związane z usuwaniem korozji biologicznej, naprawą ścian i sufitów balkonów oraz malowaniem balkonów i ścian elewacji budynku silikonową farbą fasadową, zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki.

Nad wyremontowanymi balkonami zostały kompleksowo wymienione kratki wentylacyjne w stropodachu.

Obecnie w/w prace trwają w budynku os. Różane 39b i os. Tęczowe 9d.



os. Różane 36 - balkon po remoncie



nowa szafa licznikowa

NOWE INSTALACJE

• W budynku os. Różane 1 a-f zostały ukończone prace związane z montażem nowych wewnętrznych instalacji gazowych do poszczególnych mieszkań. W chwili obecnej w/w prace trwają w budynku os. Różane 1d,e,f włącznie z wyniesieniem zaworu głównego gazowego do skrzynki gazowej przed budynek.

• W budynku os. Różane 10 a-f została wymieniona wewnętrzna instalacja elektryczna WLZ do poszczególnych mieszkań z możliwością podłączenia prądu trzyfazowego, włącznie z wyniesieniem liczników energii elektrycznej z poszczególnych mieszkań do skrzynek posadowionych na

klatkach schodowych na poziomie wejść do klatek schodowych. Obecnie w/w prace trwają w budynku os. Różane 10 g-j.

• W budynku na os. Jasnym 15 F - zakończono prace dotyczące wykonania nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Remont polegał na doprowadzeniu instalacji do mieszkań i przeniesieniu liczników z mieszkań na klatkę schodową.

• W budynku na osiedlu Żłotym 10 i 11 wykonano prace związane z wymianą poziomej i pionowej instalacji zimnej wody (stalowej) oraz pionowej instalacji kanalizacji sanitarnej (żeliwnej), w/w prace rozpoczęto w budynku na os. Jasnym 15f.



ul. Budowlanych 1 - brama po wymianie

WYMIANA BRAM

• W Piławie Górnej przy ul. Budowlanych 1, 3 i 10 zostały wymienione bramy garażowe. Stare dwuskrzydłowe bramy były już zdewastowane i ciężko się otwierały. Nowo zamontowane bramy otwierają się auto-

matycznie na pilota co znacznie ułatwia korzystanie z garaży. W przyszłości planowana jest sukcesywna wymiana bram garażowych na pozostałych budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej.



ul. Budowlanych 1 - brama przed wymianą

REMONT WEJŚC DO KLATEK SCHODOWYCH

• Na osiedlu Tęczowym 10 a-d oraz na osiedlu Tęczowym 11 a-c rozpoczęto prace związane z kompleksowym remontem wejść do klatek schodowych. Wymieniono stare znisz-

czone biegi schodowe na nowe prefabrykowane. W następnej kolejności zostaną wyremontowane spoczniki na wejściach do klatek oraz zamontowane nowe poręcze.



os. Tęczowe 11 wejście do klatki schodowej

NOWE ELEWACJE

• W budynku na os. Kolorowym 10 a,b,c zakończono prace nad usuwaniem korozji biologicznej z jednoczesnym

malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą środki zabezpieczające tynki.

REMONTY DACHOWE

• Na osiedlu Tęczowym 9d i e wykonano prace związane z remontem dachu w systemie HYDRONYLON. Zakres prac: renowacja i uszczelnienie

papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych.

NOWA ZIELEN

• ul. Korczaka 21 A i B – wszystkie mieszkania w nowowzbudowanym budynku przy ul. Korczaka 21 A i B zostały oddane do użytku mieszkańcom. Przekazano klucze do ostatniego miesz-

kania, a pierwsi lokatorzy zamieszkali już w swoich mieszkaniach. Rozpoczęto też prace nad aranżacją zieleni przed budynkiem. Wykonano rabaty, wysypano kamyk ozdobny, przygotowano teren

pod trawnik oraz nasadzone roślinność.

• Na ul. Osiedlowej 8-10 i 12-14 w Piławie Górnej rozpoczęto prace nad zagospodarowaniem zieleni. Wyrównano i przygotowano teren pod

tawnik, wykonano skarpy, nasadzone drzewa i krzewy, a część terenu wysypano ozdobnymi kamykami.

FESTYNY SPÓŁDZIELCZE

W dniu 31 sierpnia odbył się spółdzielczy festyn w Piławie Górnej. I choć pogoda nie zachęcała do zabawy to i tak bardzo dużo dzieci bawiło wspólnie z nami.

Postawione zostały dwa dmuchane zamki, zorganizowane zostały konkursy z nagrodami, dla każdego dziecka był popcorn, napój, coś słodkiego. Przyjechała

nawet budka z hot-dogami! Co więcej, nasi organizatorzy odkupili od dzieci, które stanęły z własnym stoiskiem-domową lemoniadę, której mogli spróbować uczestni-

cy festynu. Dzieci śpiewały, mówiły wierszyki, tańczyły, ale także pokazywały figury akrobatyczne. Musimy przyznać, że mamy bardzo zdolną i odważną „młodzież”! Zabawa

była przednia. Cieszymy się, że festyny spółdzielcze cieszą się takim zainteresowaniem!

Organizatorem festynu była Spółdzielnia Mieszkanio-wa w Dzierżoniowie oraz UM w Piławie Górnej.





FESTYNY SPÓŁDZIELCZE

W dniu 1 września odbył się spółdzielczy festyn w Dzierżoniowie. Dla dzieci postawiono dwa zamki dmuchane, animatorzy z MegiFun zorganizowali wspólną zabawę i konkursy, były wielkie bańki mydlane, przeciąganie liny.

Każde dziecko otrzymało słodkości oraz napój. Dzieci mogły również zjeść hot-doga

:-) zabawa była wspaniała. Dobrze bawiły się zarówno małe, jak i duże dzieci a

nawet dorośli. Dziękujemy za wspólną zabawę! Organizatorami festynu były: Stowa-

rzyszenie Spółdzielcze Towarzystwo Kulturalno-Sportowe przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie oraz UM w Dzierżoniowie.





KONKURS OGRÓDKOWY ROZSTRZYGNIĘTY!

W dniu 22.08.2024r. został rozstrzygnięty ogłoszony w lipcu przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Dzierżonowie konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy na zasobach Spółdzielni.

Aby wziąć udział w konkursie uczestnicy zgłaszali swoje ogródki osobiście w Sekretariacie Spółdzielni, wypełniając odpowiednie oświadczenia. Zgodnie z Regulaminem konkursu do dnia 22 sierpnia komisja konkursowa ogłosiła zwycięzców.

Nie dało się ostatecznie wybrać najpiękniejszego ogródka, ponieważ wszystkie zasługują na zwycięstwo. Zgłoszone ogródki zasługują na wygraną, systematycznie dbacie Państwo o zielen przy budynkach spółdzielczych, dlatego uznaliśmy, że nagroda

należy się wszystkim! Komisja Konkursowa przyznała dla wszystkich po 600 zł nagrody, do wykorzystania w sklepie ogrodniczym.

Wszystkim laureatom składamy ogromne gratulacje.

Oto lista zwycięzców:

- Pan Edmund Łojewski, osiedle Różane 20c
- Pani Maria Wróblewska, osiedle Jasne 10a
- Pani Halina Woźniak, osiedle Błękitne 11c
- Państwo Aniela i Tadeusz Kciuk, osiedle Błękitne 17a
- Pan Anatol Szczerbina, osiedle Jasne 13a
- Pani Janina Haczkowska, osiedle Błękitne 7b
- Pani Wiesława Krężel, osiedle Błękitne 1a





PALENIE PAPIEROSÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie przypomina.

Zgodnie z Regulaminem Porządkowym, obowiązującym na zasobach spółdzielczych istnieje zakaz palenia wyrobów tytoniowych w pomieszczeniach zamkniętych, należących do użytku wspólnego, w tym na klatkach schodowych a także zakaz wyrzucania niedopałków przez okna i balkony. Pamiętajmy przede wszystkim o tym, że może być to uciążliwe dla sąsiadów, do których przedostaje się dym papierosowy, często przez to nie mogą w pełni korzystać z własnego balkonu. Mieszkając w blokach należy liczyć się z tym, że palenie tytoniu na balkonie może komuś przeszkadzać a za ścianą mamy sąsiada, który nie pali. Warto mieć to na uwadze, że nasz dym często trafia do sąsiadów, którzy wcale nie mają ochoty go wdychać.

Kategorycznie zakazane jest wyrzucanie niedopałków przez okna i balkony oraz zaśmiecanie zieleni. Warto być świadomym przepisów prawa sąsiedzkiego i starać się dostosować swoje zachowanie do norm obowiązujących w danej społeczności sąsiedzkiej.



KURSY PRAWA JAZDY

Kat. AM, A1, A2, A, B

e-learning



KURS NA OPERATORA

WÓZKÓW WIDŁOWYCH



UPRAWNIENIA NA WSZYSTKIE TYPY WÓZKÓW
ŁĄCZNIE Z WYMIANĄ BUTLI GAZOWYCH

UPRAWNIENIA UDT

BIURO CZYNNE: pon - pt 8:00 - 18:00

DZIERŻONIÓW, UL. ZĄBKOWICKA 26
tel. 74 832 06 29; tel. kom. 666 666 693
www.kursy.net biuro@kursy.net

WAŻNA INFORMACJA

Ważna informacja dla osób zbywających i nabywających mieszkanie w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Informujemy, że osoby zamierzające zbyć mieszkanie oraz przyszli nabywcy powinni zgłosić się do siedziby Spółdzielni os. Jasne 20 do pokoju nr 12 w celu dopełnienia wszystkich ważnych formalności związanych ze zmianą właściciela i uzyskaniem zaświadczenia niezbędnego do zbycia lokalu.

Głównym tematem w przypadku zbycia lub nabywania mieszkania jest ustalenie pomiędzy stroną kupującą, a sprzedającą kwestii rozliczeń centralnego ogrzewania oraz wody. Z doświadczenia wiemy, że niejednokrotnie po dokonaniu zakupu mieszkania i rozliczenia tych mediów przez Spółdzielnię, występowały pomiędzy nowym właścicielem mieszkania, a poprzednim spory oraz niejasności, dlatego wprowadzone są przez Spółdzielnię przepisy regulujące te kwestie, polegające na złożeniu odpowiednich oświadczeń przez zbywającego i nabywającego przed otrzymaniem ze Spółdzielni zaświadczeń niezbędnych do podpisania umowy sprzedaży w Kancelarii Notarialnej.

Jeśli chodzi o rozliczenie ciepła jednym z rozwiązań w budynkach wyposażonych w podzielniki centralnego ogrzewania jest wpłata kaucji z tytułu centralnego ogrzewania w wysokości 800 zł na poczet nierozliczonych kosztów centralnego ogrzewania. Wówczas rozliczenie kosztów energii cieplnej zostaje wykonane przez firmę rozliczeniową w terminie do 3 miesięcy po dokonaniu rocznych odczytów nieruchomości, w której znajduje się lokal, zgodnie z obowiązującym harmonogramem odczytów C.O. w Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, a koszty rozliczenia

między odczytu ponosi sprzedający. Po końcowym (całościowym) rozliczeniu kosztów zużycia energii cieplnej nadwyżka środków finansowych z rozliczenia wraz z wpłaconą kaucją zostaje przekazana na rachunek bankowy sprzedającego mieszkanie, natomiast w przypadku wystąpienia niedopłaty z rozliczenia kosztów zużycia energii cieplnej w lokalu mieszkalnym, z wpłaconej kaucji jest pobrana kwota



niedopłata wynikająca z rozliczenia, a pozostała różnica przekazywana jest na rachunek bankowy sprzedającego. Jest to jasne i klarowne rozwiązanie dla obu stron, ponieważ stany liczników spisywane są na dzień podpisywania aktu notarialnego, dlatego nowy właściciel nie musi obawiać się o zużyte koszty ciepła w okresie, w którym nie był jeszcze posiadaczem przedmiotowego mieszkania.

Drugie rozwiązanie (bez wpłaty kaucji) to złożenie oświadczenia przez obie strony, w którym mowa jest o

tym, że koszty oraz wpłacone zaliczki wynikające z rozliczenia energii cieplnej strony zobowiązują się rozliczyć pomiędzy sobą bez udziału Spółdzielni Mieszkaniowej. W takiej sytuacji rozliczenie ciepła zostaje sporządzone na nowego właściciela lokalu mieszkalnego widniejącego w Spółdzielni Mieszkaniowej, niezależnie od tego czy wystąpi nadpłata czy niedopłata z rocznego rozliczenia. Należy podkreślić, że przy

cja wynosi 2500 zł, a zużycie ciepła ustalone jest metodą szacunkową i za podstawę przyjmuje się maksymalne zużycie jednostek.

W przypadku rozliczenia wody także są dwie możliwości: wpłata kaucji w wysokości 300 zł lub obie strony zobowiązane są do złożenia oświadczenia o wzajemnym przekazaniu zaliczek. Przy wpłacie kaucji rozliczenie wody następuje przy rozliczeniu budynku zgodnie z dokonanymi odczytami liczników w dniu podpisania aktu notarialnego.

Reasumując dla dobra i komfortu nowych nabywców oraz zbywców bardzo ważne jest aby przedmiotowe tematy omówić z pracownikiem Spółdzielni celem wyboru dla siebie jak najbardziej korzystnego i optymalnego wariantu, który będzie zadowalający i sprawiedliwy dla obu stron transakcji.

Jednocześnie zawiadamiamy, że w przypadku nie uregulowania przez kupującego i sprzedającego opisanych formalności zgodnie z przepisami Spółdzielni rozliczenie mediów tj. centralnego ogrzewania i wody sporządzane jest na nowego właściciela mieszkania niezależnie od tego czy wystąpi nadpłata czy niedopłata.

Mając na uwadze powyższe zachęcamy osoby zamierzające kupić mieszkanie w zasobach Spółdzielni do kontaktu ze Spółdzielnią w pokoju nr 12 lub telefonicznie pod numerem 74 880 20 38 przed sporządzeniem umowy kupna. Radzimy również aby zawsze upewnić się w Spółdzielni czy dotychczasowy właściciel mieszkania ma założone prawidłowe podzielniki ciepła w budynkach opomiarowanych, aby w ten sposób uniknąć ponoszenia w przyszłości „nie swoich” kosztów zużycia ciepła i wody, które odbywają się okresowo.

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, os. Jasne 20 ogłasza przetarg nieograniczony dla osób fizycznych na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **18.10.2024 r. o godzinie 10:00**, w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej na osiedlu Jasnym 20. Przedmiotowy lokal znajduje się w **Piławie Górnej przy ul. Staszica 54/2** i składa się z **3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokojem o powierzchni użytkowej 59,51 m²**.

Cena wywoławcza wynosi: **183 700,00 zł** (słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset zł 00/100).

Wadium w wysokości **20 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) należy wpłacić na konto bankowe BS o/Dzierżoniów: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001 w terminie do **16.10.2024 r. włącznie**. Zwrot wadium oferentów, którzy nie wygrali przetargu nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Mieszkanie można oglądać dnia 14.10.2024 r. o godz. 12:00. Osoby chętne

do oglądania powinny zgłosić się w pok. nr 4 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie na osiedlu Jasnym 20 do dnia 14.10.2024 r. do godziny 11:00 (telefonicznie lub osobiście).

Wkład budowlany, stanowiący cenę wywoławczą, został ustalony na podstawie operatu szacunkowego wyceny lokalu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Z regulaminem przetargu można zapoznać się w pokoju nr 9 lub w pokoju nr 12 jak również na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie – www.smdzierzoniow.pl.

Dodatkowe informacje w powyższej sprawie można uzyskać pod nr telefonu 74-880-20-38.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



Miesięcznik
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Dzierżoniowie

**Twoja
SPÓŁDZIELNIA**

**„Twoją Spółdzielnię”
czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl**



OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10 ogłasza przetarg nieograniczony na najem:

Lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,60 m² mieszczącego się na os. Błękitnym 27 w Dzierżoniowie w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 12,00 zł netto za 1 m².

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Lokal można oglądać w dniu 15.10.2024r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spół-

dzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22 celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

Oferty należy składać do dnia 23.10.2024r. do godz. 9:30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „lokal użytkowy Os. Błękitne 27”.

Przetarg odbędzie się w dniu 23.10.2024r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21.10.2024r. Za datę wniesie-

nia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 31.10.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



GOŁĄBKI BEZ ZAWIJANIA

SKŁADNIKI:

- 500 g mięsa mielonego,
- 2 torebki ryżu ugotowanego,
- 1 cebula podsmażona,
- natka pietruszki,
- papryka słodka mielona,
- sól i pieprz,
- majeranek,
- pomidory krojone w puszcę

PRZYGOTOWANIE:

Wszystko razem wymieszać uformować kotleciki usmażyć dodać pomidory doprawić do smaku.

Smacznego!

Ewelina Jażdżewska



TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 2 PAŹDZIERNIKA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 3 PAŹDZIERNIKA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 13 LISTOPADA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 14 LISTOPADA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL